**Zał. Nr 2**

**Umowa nr ……/2021 (Wzór)**

Zawarta w dniu ……………r. w Gliwicach, pomiędzy:

**Muzeum w Gliwicach,** z siedzibą przy ul. Dolnych Wałów 8a, 44-100 Gliwice,

w imieniu którego działają:

Beata Badura – Wituła – Z-ca Dyrektora

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**

a

**……………………………………………………………………..**

legitymującym się koncesją na wykonanie usług ochrony mienia

…………………………………………reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………………………

zwanym dalej **Wykonawcą.**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym – wariant I (bez negocjacji) na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązek ochrony osób oraz mienia Zamawiającego w miejscu, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową, oraz w załącznikach stanowiących integralną część umowy, a mianowicie:

a. Protokołach przekazania obiektów pod ochronę /załączniki nr 1-3/

b. Regulaminie wewnętrznym ochrony obiektów /załącznik nr 4/

c. W Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej WZ

d . Instrukcji ochrony.

1. Wykonawca ma obowiązek ochrony obiektów i mienia Zamawiającego oraz osób przebywających w obiektach Zamawiającego:

a) w Willi Caro i w Zamku Piastowskim- w systemie 16 godzinnym i 24 godzinnym– zgodnie z zapisami SWZ.

b) w Oddziale Radiostacja Gliwice w systemie 24 godzinnym zgodnie z zapisami SWZ.

Wykonawca odpowiada za sprawną organizację służb ochrony osób i mienia- pracowników ochrony oraz należyte wykonywanie przez nich obowiązków, a także za ich wszechstronne przeszkolenie w pełnieniu obowiązków z uwzględnieniem specyfiki dozorowanych obiektów. Wykonawca zapewni ochronę osób i mienia we wszystkich objętych ochroną obiektach przez wymaganą ilość pracowników ochrony, jak również grupę interwencyjną podejmującą działania w zakresie ochrony osób i mienia na wezwanie Zamawiającego lub pracowników pełniących aktualnie służbę w ochranianych obiektach Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno- organizacyjnym, osobowym,  ~~finansowym~~, a także uprawnieniami, wiedzą i doświadczeniem pozwalającym na należyte zrealizowanie przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wszelkie oświadczenia złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą są zgodne z prawdą i pozostają aktualne.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa, w tym przede wszystkim zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. z 2021 r. poz. 1995 .), przy dochowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z najlepszą praktyką i wiedzą zawodową.

5. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od daty i godziny ustalonej w protokole przekazania obiektu pod ochronę.

6. Umowę zawiera się na okres **od** **18.12.2021r. do dnia 17.12.2022r** Wykonawca rozpoczyna świadczenie usług od dnia **18.12.2021 r.** czyli w dniu przekazania mu obiektów pod ochronę.

7. Umowa wygasa przed upływem okresu wskazanego w ust. 6 powyżej, jeżeli Zamawiający przed jego upływem wypłaci Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy kwotę łączną w wysokości określonej w § 5 ust. 1 umowy. W takiej sytuacji umowa wygasa z dniem wypłacenia tej wartości.

8. Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z realizacją umowy. Obowiązek ten nie dotyczy informacji publicznie dostępnych oraz tych, które były znane Wykonawcy przed ich pozyskaniem od Zamawiającego. Zobowiązanie do zachowania poufności nie stoi na przeszkodzie ujawnieniu informacji na żądanie uprawnionych do ich uzyskania zgodnie właściwymi przepisami organów jak również na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony.

§2

1. Wykonawca niezwłocznie po podpisaniu umowy, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od jej zawarcia dokona wizji lokalnej ochranianych obiektów w celu zapoznania się z ich specyfiką. Dokonanie wizji zostanie potwierdzone protokolarnie.

2. Wykonawca na własny koszt wyposaży osoby skierowane do realizacji przedmiotu umowy w takie samo umundurowanie oraz w sprzęt i urządzenia wyspecyfikowane w załącznikach do umowy. W okresie obowiązywania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 , każdy pracownik ochrony musi posiadać i stosować dodatkowe, zapewnione przez Wykonawcę, na jego koszt, wyposażenie higieniczno - sanitarne, to jest maski lub maseczki ochronne, zakrywające usta i nos jak również płyn odkażający do dezynfekcji rąk- stosownie do wytycznych organów administracji publicznej oraz organów sanitarnych, dotyczących funkcjonowania instytucji kultury, takich jak Zamawiający, w czasie obowiązywania wyżej wskazanych stanów związanych z epidemią wirusa SARS-CoV-2. Wykonawca zobowiązany będzie to wyposażenie uzupełniać lub zmieniać, stosownie do aktualnie obowiązujących przepisów prawa, zasad użytkowania tego wyposażenia oraz zgodnie z wytycznymi wyżej wskazanych organów, jak również stosownie do poleceń Zamawiającego.

3. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz pracowników ochrony, przy pomocy których wykonywany będzie przedmiot umowy. Wykaz treścią odpowiadać winien wymogom określonym w SWZ i uwzględniać osoby wskazane w wykazie stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy.

4. Zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy określają właściwe przepisy prawa, Regulamin wewnętrzny ochrony poszczególnych obiektów opracowany przez Zamawiającego i plan ochrony oraz SWZ. Wykonawca przy wykonywaniu umowy zobowiązany będzie stosować się także do instrukcji i poleceń Zamawiającego.

6. Wykonawca kontroluje wykonywanie pracy przez pracowników ochrony poprzez uprawniony do tego własny personel nadzoru i wyraża zgodę na kontrolę pracy pracowników ochrony przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia. Jeżeli okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim uniemożliwiają Wykonawcy prawidłową realizację przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 21 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane do dnia odstąpienia od umowy usługi ochrony.

8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie pisemne lub ustne niezwłocznie udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy i przedłożyć wymagane przez Zamawiającego dokumenty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności Księgę Służby Ochrony.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności do udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz udostępnienia dokumentów mających wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym także ich zmian i aktualizacji.

2. Zamawiający zapewnia pracownikom ochrony warunki pracy zgodne z przepisami BHP w szczególności pomieszczenie dające schronienie przed opadami atmosferycznymi i zmianami temperatury.

3. W przypadku zaistnienia w dozorowanym obiekcie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający bezzwłocznie zawiadamia Wykonawcę i bierze udział w postępowaniu powypadkowym prowadzonym przez Wykonawcę w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

4. W razie prowadzenia przez Wykonawcę okresowych przeglądów stanowisk pracy, Zamawiający deleguje do komisji swojego pracownika.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli posterunków o każdej porze przez upoważnionych przez siebie pracowników. Zastrzega sobie również prawo kontroli telefonicznej.

W dniu przekazania posterunków Zamawiający przekaże Wykonawcy listę osób upoważnionych do kontroli posterunków.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do trzech nieodpłatnych fałszywych alarmów w ciągu miesiąca podczas których może uruchomić system alarmowy oraz wezwać grupę interwencyjną celem sprawdzenia czasu reakcji i sprawdzenia prawidłowości wykonywania obowiązków związanych z ochroną obiektów.

7. W szczególnych wypadkach losowych, w tym zwłaszcza w przypadku awarii systemu monitoringu, Wykonawca zobowiązany będzie świadczyć usługi ochrony przy pomocy pracowników ochrony, także poza godzinami wskazanymi w SWZ.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia protokołu odbioru usługi za dany miesiąc i przekazania go Zamawiającemu do akceptacji w terminie 3 dni od ostatniego dnia miesiąca świadczenia usługi. Do protokołu Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoje oświadczenie, iż wszystkie wymagalne należności z tytułu wynagrodzenia pracowników ochrony, za pomocą których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, zostało zapłacone, po rygorem odmowy akceptacji protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do żądania aby wraz z protokołem Wykonawca przedstawił oświadczenia pracowników ochrony, o których mowa wyżej, potwierdzające, że Wykonawca zapłacił wszystkie wymagalne należności przysługujące im z tytułu wykonywania na rzecz Wykonawcy obowiązków określonych niniejszą umową.

2. Zamawiający podpisuje protokół, o którym mowa w ust. 1, bez zastrzeżeń lub ze wskazaniem uwag bądź uchybień dotyczących realizowania przedmiotu umowy w danym miesiącu. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo weryfikowania wskazanej przez Wykonawcę ilości godzin świadczenia usług oraz podanej przez Wykonawcę wysokości wynagrodzenia.

3. W protokole, o którym mowa w ust. 1, należy wymienić w szczególności pracowników wykonujących usługę, okres świadczenia usługi, całkowity koszt świadczenia usługi w danym miesiącu realizacji przedmiotu umowy wraz z podaniem ilości godzin świadczonych usług ochrony przez wszystkich pracowników. Brak kompletu pracowników ochrony w obiektach Zamawiającego, niezależnie od innych skutków określonych umową, wyłącza prawo Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia za czas, w którym obsada pracowników była niekompletna.

§ 5

1. Z tytułu należytego wykonania obowiązków określonych umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości opiewającej maksymalnie na kwotę, **…………….**(słownie:………………………………………) brutto, to jest z uwzględnieniem podatku VAT w stawce 23%, zwane dalej „Wynagrodzeniem". Wynagrodzenie przysługuje za czas faktycznego świadczenia usług ochrony osób i mienia w poszczególnych obiektach.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych, jako iloczyn ceny jednostkowej jednej godziny świadczenia usług ochrony stanowiących przedmiot niniejszej umowy w wysokości **…………………..** (słownie:…………….) oraz liczby godzin świadczenia tych usług w danym miesiącu.

3. Wynagrodzenie miesięczne przysługuje wyłącznie za należycie wykonany i odebrany bez zastrzeżeń przedmiot umowy. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje wszelkie koszty jakie ponieść może Wykonawca w związku z jej realizacją przez cały okres jej obowiązywania.

4. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega waloryzacji w trakcie całego okresu obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 12 umowy.

5. Wynagrodzenie będzie płatne po zakończeniu danego miesiąca, w którym realizowane były usługi na podstawie protokołu odbioru podpisanego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek, o którym mowa w zdaniu poprzednim jest i będzie w okresie dokonywania płatności z tytułu niniejszej umowy rachunkiem rozliczeniowym zawartym w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.. W sytuacji, gdy w dniu dokonywania przez Zamawiającego zlecenia przelewu z tytułu wynagrodzenia , rachunek Wykonawcy zawarty w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej , zgodnie z art. 96 b ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. jest inny niż wskazany w fakturze, Zamawiający dokona zapłaty na rachunek zawarty w tym wykazie bez konieczności dokonywania zmiany umowy, a zapłata przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy zawarty w tym wykazie w dniu dokonania polecenia przelewu stanowi wykonanie przez niego umowy w tej części zwalnia go z długu w tej części, a Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego żadne roszczenia z tego tytułu.

7. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe z jego winy w związku ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy świadczy usługi stanowiące przedmiot umowy.
2. Świadczone przez Wykonawcę usługi ochrony osób i mienia w obiektach przyjętych pod dozór mają za zadanie ochronę powierzonego mienia przed kradzieżą, pożarem, zalaniem i innymi szkodami jak również zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom Zamawiającego, gościom Zamawiającego oraz interesantom.
3. Czas pełnienia służby przez danego pracownika ochrony pełniącego służbę w jednym z dozorowanych obiektów nie może przekraczać 16 godzin na dobę. Zamawiający, poza szczególnymi, losowymi wypadkami, nie dopuszcza możliwości pełnienia przez pracowników ochrony służby na dwóch zmianach pod rząd tj. jedna po drugiej.
4. Wykonawca zapewnia stały monitoring przeciwwłamaniowy w chronionych obiektach, którego **czas reakcji wynosi 45 sekund** oraz stały dozór i kontakt telefoniczny, który reaguje również w przypadku braku zakodowania poszczególnych partycji po wyznaczonych godzinach.
5. Wykonawca zapewnia stały nadzór nad pracownikami pełniącymi ochronę w obiektach i co najmniej raz w tygodniu wizytę przedstawiciela kierownictwa Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Zapewni również kontakt pracowników ochrony z ich przełożonym (np. Inspektor Nadzoru, Dyrektor Oddziału) przez całą dobę.
6. Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym przedstawiciela swojego kierownictwa, z którym kontakt możliwy będzie przez całą dobę. Wykonawca zobowiązuje się również do natychmiastowego powiadomienia pisemnego w przypadku zmiany wyznaczonej osoby. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do wskazania zastępcy na czas nieobecności osoby wyznaczonej do kontaktu z Zamawiającym, o czym niezwłocznie w formie pisemnej powiadamia Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną całą dobę, która reaguje na zgłoszenie pracowników ochrony z danego obiektu należącego do Zamawiającego lub na zgłoszenie Zamawiającego. **Czas reakcji grupy interwencyjnej i dojazdu na miejsce zdarzenia nie może być dłuższy niż 8 minut.**
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania wyposażenia posterunków zgodnie z zapisami w planie ochrony w ciągu 3 dni od daty przyjęcia posterunków.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadzorowania pracowników ochrony w obiektach, a w szczególności kontroli ich trzeźwości na stanowiskach, a także ich obecności na stanowisku pracy. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji w terminie 7 dni od daty podpisania umowy procedurę przyjmowania i zdawania posterunków taką, żeby wynikała z niej kontrola i nadzór nad przejmowanych obiektami, a także kontrola czy pracownicy są na stanowiskach pracy. Z opracowanej kontroli ma wynikać stały dozór i kontrola obecności pracowników na obiekcie bez przerwy podczas pełnienia służby szczególnie w porach nocnych.
10. W przypadku zaistnienia zdarzenia lub stwierdzenia naruszenia ustaleń podczas niezapowiedzianej kontroli przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego stawienia się na obiekcie osoby, o której w ust. 6 wyżej.
11. Wykonawca odpowiada ponadto za:

a/ za kradzieże gotówki pozostawionej w dozorowanym obiekcie Zamawiającego pod warunkiem jej przechowywania w kasie pancernej.

b/ za kradzież dokumentów, pieczęci stempli biurowych, chyba że po zakończeniu godzin pracy pozostawiono je bez zabezpieczenia.

c/ innych wartościowych przedmiotów takich papiery wartościowe, biżuteria, srebro, złoto.

12. Wykonawca nie odpowiada za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Zamawiającego, z wyjątkiem wypadku popełnienia przez nich kradzieży z włamaniem z zewnątrz do dozorowanego obiektu.

1. W okresie obowiązywania na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego wywołanego zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 do obowiązków pracowników ochrony należy dodatkowo monitorowanie i kontrola przestrzegania przez publiczność oraz osoby odwiedzające obiekty Muzeum w Gliwicach reżimu sanitarnego wynikającego z obowiązujących przepisów prawa oraz wytycznych organów administracji publicznej i organów sanitarnych, w szczególności zachowywania odstępów, używania płynów odkażających oraz maseczek.

§7

Postępowanie w przypadku zaistnienia szkody:

l. W razie zaistnienia szkody w strzeżonym obiekcie Strony obowiązuje następujący tryb postępowania:

a/ Pracownik ochrony zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu szkody zawiadomić o tym ustnie lub telefonicznie Zamawiającego, przełożonego, o którym mowa w § 6 ust. 6 oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 12 godzin.

b/ W przypadku zniszczenia lub kradzieży mienia Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość zniszczonych lub skradzionych przedmiotów. Zamawiający ponadto zobowiązany jest podać datę i godzinę rozpoczęcia inwentaryzacji, aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy niej obecny.

c/ Zamawiający umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie niezbędnego dochodzenia zmierzającego do ustalenia okoliczności powstania szkody, jej wysokości jak również udzieli wyjaśnień i przedstawi dowody jakich odpowiednio do stanu sprawy można wymagać.

d/ Zamawiający zobowiązany jest sporządzić dokładne zestawienie strat na potrzeby wypłaty odszkodowania. Koszty ewentualnych opinii rzeczoznawców obciążać będą Wykonawcę.

2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym, Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania, a gdy odszkodowanie zostało już wypłacone Zamawiający obowiązany jest zwrócić Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania potrącając koszty konserwacji. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu Stron.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny brutto tj. ……..zł za cały okres obowiązywania umowy oraz 30 dni po jej zakończeniu, w następującej formie:

:…………………………………………………………………………………………………….

2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy.

4. Wykonawca składa opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę minimum 2.000 000,00 (dwa miliony) złotych na jedno i wszystkie zdarzenia i zobowiąże się do jej przedłużania tak aby obowiązywała na cały okres umowy, przedkładając ją każdorazowo Zamawiającemu najpóźniej na trzy dni przed wygaśnięciem poprzedniej, następną.

§9

1. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu następujących przypadków naruszenia obowiązków umownych:

a) braku pełnej obsady pracowników ochrony na stanowiskach lub nieprawidłowej obsady stanowisk;

b) przebywania pracownika ochrony w stanie uniemożliwiającym prawidłowe wykonywanie obowiązków ochrony oraz spożywania alkoholu przez pracowników ochrony w czasie służby;

c) nieprawidłowym prowadzeniu dokumentacji;

d) nieprawidłowym wyposażeniu lub umundurowaniu pracowników oraz niesprawności technicznej środków łączności i środków wspomagania ochrony;

e) wydaniu przez pracowników ochrony kluczy do pomieszczeń służbowych osobie nieupoważnionej;

f) wpuszczeniu przez pracowników ochrony na teren obiektów Zamawiającego osób nieuprawnionych do wstępu;

g) nieprzestrzeganiu regulaminu wewnętrznego ochrony, planu ochrony oraz instrukcji Zamawiającego

e) braku przyjazdu grupy interwencyjnej na wezwanie pracowników ochrony lub Zamawiającego jak również niedotrzymania wymaganego, maksymalnego czasu przyjazdu grupy interwencyjnej,

f) braku stosowania lub niewłaściwego stosowania przez pracowników ochrony wyposażenia higieniczno- sanitarnego, o którym mowa w § 2 ust. 2;

2. Kary umowne określone w ust. 1 naliczane będą za każdy przypadek naruszenia obowiązków umownych przez Wykonawcę.

3. Za nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony wykonujących usługi ochrony w obiektach Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy taki przypadek.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 5% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu zaprzestania realizacji przedmiotu umowy za każdy dzień, w którym usługa nie była świadczona. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w zdaniu poprzednim za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków umownych.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 5 ust. 1, z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia- z zastrzeżeniem ograniczeń dopuszczalności potrąceń kar umownych, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii wirusa SARS-CoV-2.

8. W przypadku gdy wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

9. Kary umowne mogą być łączone. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, jakich można dochodzić na podstawie niniejszej umowy, nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:

a/ w razie złożenia wniosku o rozwiązanie lub likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy;

b/ w razie wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,

c/ w razie nie podjęcia wykonywania przedmiotu umowy,

d/ w razie przerwania wykonywania przedmiotu umowy,

e/ w razie nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub powtarzających się uchybień w wykonywaniu obowiązków umownych, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia uchybień w terminie 7 dni;

f/ w razie objęcia służby przez pracownika w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub środka odurzającego,

g/ w razie dwukrotnego nie dotrzymania wymaganego czasu dojazdu grupy interwencyjnej,

j/ w razie dwukrotnego nie dotrzymania wymaganego terminu reakcji monitoringu,

h/ w razie stwierdzenia podczas kontroli przeprowadzonej przez Zamawiającego braku pracownika ochrony na służbie.

i/ w razie ustalenia przez Zamawiającego, że jakiekolwiek z oświadczeń złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą nie odpowiadało rzeczywistemu stanowi rzeczy.

2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone może zostać w terminie do 30 dni od daty pozyskania przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Do kontaktów w sprawie realizacji postanowień niniejszej umowy, Strony wyznaczają

…………………………………………… reprezentującego Zamawiającego

…………………………………………… reprezentującego Wykonawcę

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dopuszczalna jest w następujących przypadkach:

a) zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy, mających wpływ na realizację umowy w obecnym jej brzmieniu;

b) potrzeby zmiany umowy wynikającej z niezależnych od Stron okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy oraz okoliczności działania siły wyższej, rozumianej jako wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, którego skutkom nie można zapobiec, występujące po dacie zawarcia umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; Strony niezwłocznie po ustaniu przyczyn uniemożliwiających prawidłową realizację umowy, protokolarnie ocenią skutki jakie dla wykonania umowy miała siła wyższa i poprzez sporządzenie aneksu do umowy zmienią jej treść w zakresie, w jakim wystąpienie siły wyższej wpłynęło na obowiązki Wykonawcy i Zmawiającego wynikające z treści umowy;

c) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów organów administracji publicznej, jeżeli ich wydanie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, a które będzie uniemożliwiało realizację umowy w obecnym jej brzmieniu;

f) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana polegać będzie na odpowiedniej zmianie wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jeżeli jedna ze Stron w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie z wnioskiem, który zawierać będzie uzasadnienie faktyczne oraz wykazanie wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia i ich adekwatnego związku ze zmianą,

3. Zmiany umowy dokonywane na warunkach opisanych w niniejszym paragrafie dotyczyć mogą terminu wykonania zamówienia, sposobu wykonywania zamówienia, wynagrodzenia Wykonawcy oraz warunków jego płatności.

4. Niezależnie od przypadków przewidzianych powyżej, Strony mogą dokonać zmiany umowy na zasadach przewiedzianych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz powszechnie obowiązujących przepisach prawa związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem epidemii wirusa SARS-CoV-2.

§13

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania każdego podwykonawcy jak za swoje własne.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy podwykonawca nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi stanowiące przedmiot umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy ochrony wykonujący usługi ochrony w obiektach Zamawiającego (za wyjątkiem osób wchodzących w skład grupy interwencyjnej) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę jak również listy pracowników ochrony,

c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników ochrony na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników ochrony.

§ 15

1. Do spraw nie unormowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują odpowiednio powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**